

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Asumisneuvonnan asiantuntijapalvelun pienhankinta Tampereen A-kilta ry:ltä
(nais erityinen asuminen)**

TRE:71/02.07.01/2026

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä, puh. 040 800 7391, etunimi.
sukunimi@tampere.fi ja kehittämiskoordinaattori Elina Pekkarinen, puh.
041 731 3230, elina.i.pekkariinen@tampere.fi

Päätös

Sopimus asuminen neuvonnan asiantuntijapalvelun pienhankinnasta
vuoden 2026 loppuun saakka tehdään Tampereen A-kilta ry:n (Y-tunnus
0722314-3) kanssa.

Toteutus sisältää käytännön asuminen neuvontatyöskentelyn nais erityisellä
työotteella. Toimeksianto päättyy 31.12.2026.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm.

Hankinnan arvonlisäveroton arvo on sitoumuksetta 27 000 euroa
sopimuskauden aikana ja maksetaan Asukas ensin -hankkeelta.

Sopimus hankinnasta syntyy vasta hankintasopimuksen allekirjoituksella.

Perustelut

Asunnottomuutta koskevan poikkileikkauspäivän arvion mukaan
asunnottomuus jatkoi kasvuaan Tampereella edelleen vuonna 2025.
Yksin eläviä asunnottomia tamperelaisia arvioitiin olevan 15.11.2025
yhteensä 468 (77 henkilön lisäys verrattuna vuoteen 2024). Myös
pitkäaikaisasunnottomien määrä kasvoi 116 henkilöön (24 henkilön lisäys
verrattuna vuoden 2024 arvioon).

Asunnottomien henkilöiden sosiaalisten olosuhteiden tyypittelystä
tiedetään, että asunnottomuutta kokevien olosuhteissa painottuu
pienituloisuus yhdistettynä muihin sosiaalisiin riskitekijöihin, joita
tuloköyhyys tutkitusti pahentaa. Vuoden 2025 poikkileikkauspäivän
arvion mukaan asunnottomia naisia Tampereella oli 105, joista
pitkäaikaisesti asunnottomia oli 27. Asunnottomien naisten lukumäärä
kasvoi vuosien 2024 ja 2025 arvioiden välillä 18 henkilöllä ja
pitkäaikaisesti asunnottomien naisten määrä 11 henkilöllä.

Tampereen kaupunki on yhdessä Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa
laatinut toimenpideohjelman pitkäaikaisasunnottomuuden poistamiseksi
vuoteen 2027 mennessä. Asunnottomuuden vähentämiseen kohdistuu
tavoitteita lisäksi esimerkiksi Ilmari Nurmisen pormestariohjelmassa,
Tampereen strategiassa sekä asunto- ja kiinteistölautakunnan
vuosisuunnitelmassa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhtenä keskeisimpänä Tampereen kaupungin vaikuttamiskeinona asunnottomuuskehitykseen on asumisneuvonnan järjestäminen ja sen saatavuuden vahvistaminen. Kaupunki järjestää Asukas ensin -asumisneuvontahankkeessaan asumisneuvontaa sekä omana työnään että hankkimalla asumisneuvontapalvelua sellaisilta toimijoilta, jotka tavoittavat sellaisia henkilöitä, joille virallinen palvelujärjestelmä ei näyttäydy kokemuksellisesti saavutettavana. Kaupunki saa Asukas ensin -asumisneuvontahankkeelle Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta Varkelta avustusta toimintaan. Ulkopuolisilta toimijoilta hankittava asumisneuvonta on Asukas ensin -hankkeen hankesuunnitelman mukaista toimintaa.

Kestävä asuminen ja rakentaminen -yksikkö pyysi Tampereen A-kilta ry:ltä tarjousta nais erityisen asumisneuvonnan järjestämisestä ajalle 1.1. - 31.12.2026.

Hankinnan arvo alittaa hankintalain 25.1 §:n 3 kohdassa säädetyn kansallisen kynnysarvon. Hankintaan sovelletaan Tampereen kaupungin hankintaohjetta.

Tampereen A-kilta ry on valikoitunut toiminnan tuottajaksi, sillä Tampereen A-killalla on pitkä kokemus asumispalvelujen tuottamisessa. Tampereen A-kilta tuottaa myös päihdepalveluja, joten Tampereen A-killalla on vankka kokemus asumisen ongelmiin vastaamisessa. Tampereen A-kilta tekee läheistä yhteistyötä kaupunkikonserniin kuuluvien vuokra-asuntotoimijoiden kanssa. A-killalla on erityistä osaamista nais erityisestä työstä traumatietoisella työotteella. A-killan järjestämä etsivä naistyö täydentää mielekkäällä tavalla nyt tarjotun asumisneuvonnan kokonaisuutta. Asiantuntijapalveluhankinta on arvoltaan pienhankinta ja se toteutetaan ilman kilpailuttamista. Hankinnan kilpailuttaminen on epätarkoituksenmukaista, koska kilpailuttamisen vaatimat henkilöresurssit olisivat suuremmat kuin kilpailutuksen kautta saatavissa oleva hyöty.

Tampereen A-Kilta ry:n tarjous kohdentuu asumisneuvonnan järjestämisestä nais erityisestä näkökulmasta. Tämä asiakasryhmä on tullut A-killalle tutuksi erityisesti ETNA:n eli etsivän naistyön kautta. Etna-työllä on vuosien kokemus asumisen ja elämän hallinnan kanssa kamppailevien ihmisten auttamisesta. Erityisenä osaamisalueena A-killalla on traumatietoinen työote sekä työskentely väkivaltaa kokeneiden naisten kanssa, mikä on yleinen haaste nais erityisessä työssä. Työskentelyote on etsivää ja ennaltaehkäisevää, jossa hyödynnetään auttamistyön verkostoa sekä palvelujärjestelmää.

Tampereen A-kilta ry antoi tarjouksen nais erityisen asumisneuvonnan toteuttamisesta. Tarjouksen mukaan työhön palkataan asiaan jo perehtynyt ammattilainen, joka työskentelee joustavasti ja keskimäärin kaksi päivää viikossa tässä tehtävässä vuoden 2026 aikana. Työntekijä työskentelee itsenäisesti, mutta tekee yhteistyötä Etna-työn tiimin kanssa asemapaikkanaan kumppanuustalo Arttelissa sijaitseva toimipiste. Asumisneuvonta toteutetaan toimipisteellä,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

jalkautuen suunnitellusti, puhelimitse tai digitaalisia alustoja hyödyntäen sekä tarvittaessa kotikäynnein. Työskentelyssä hyödynnetään A-Killan ja erityisesti Etna-työn vankkaa verkostoa, osaamista sekä Kelan palvelulinjaa sekä Pirhan sosiaalipalveluita. Työ on luottamuksellista ja tarvittaessa anonyymia. Työntekijä saa kaiken tarvitsemansa tuen tiimin osaavilta työntekijöiltä sekä tarvittaessa työparin haastaviin tilanteisiin.

Mikäli pelkkä asumisneuvonta ei riitä, on asiakkaalla halutessaan mahdollisuus saada Etna-työn pitkäkestoisempaa tukea, joka on maksutonta. Lisäksi hyödynnetään Pirhan nais erityisen asumisyksikön palveluita ja osaamista. Asumisneuvonnan asiakkaille tarjotaan myös järjestön muuta toimintaa sekä vertaistukea, mikäli siihen tarvetta tai kiinnostusta. Asumisneuvonta on osana Tampereen A-Killassa tehtävää tiimityötä. Tiimien osaamista ja yhteistyötä kehitetään systemaattisesti. Vuoden 2026 teemana on yhteisöllisyys sekä asiakkaan toimijuuden vahvistaminen. Asumisneuvojan ammatillista osaamista vahvistetaan muun muassa mahdollistamalla koulutuksiin osallistuminen, verkostoyhteistyö sekä opintovierailut. Osaamista on mahdollista vahvistaa myös eurooppalaisten kumppaneiden avulla.

A-killan toteuttaman nais erityisen asumisneuvonnan kokonaiskustannus vuodelle 2025 on tarjouksen mukaan 27 000 €. Summa sisältää kaikki palvelun toteuttamisesta aiheutuvat kustannukset, kuten henkilöstökulut, ICT-kulut, esihenkilötyöskentelyn sekä tiimin tuen tehtävässä. Kuukausikustannukset ovat keskimäärin 2250 euroa kuukaudessa. Kokonaissumma kattaa sadan päivän työpanoksen.

Työ laskutetaan jälkikäteen toteutuneen mukaan.

Tarjous täyttää tilaajan vaatimukset. Tarjous on hinnaltaan, sisällöltään ja muilta ehdoiltaan hyväksyttävissä. Asumisneuvojan yhden työpäivän hinta on noin 270 euroa, jota on pidettävissä sivukuluineen sosiaalihuollon ammattihenkilön palkkatasoa vastaavana.

Sopimus asiantuntijapalvelun pienhankinnasta asumisneuvontaan nais erityisellä työotteella esitetään tehtäväksi Tampereen A-killan ry:n (0722314-3) kanssa.

Tampereen A-killan ry:n on ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta toimitettava tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:ssä mainitut selvitykset ja todistukset.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisien toiminnan julkisuudesta (621/1999). Tarjous tulee julkiseksi asianosaisille hankintapäätöksen tekemisen jälkeen ja yleisesti julkiseksi, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Asiakirjoja säilytetään kaupungin sähköisessä arkistossa.

Hankinnan valmistelijana toimivat asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä ja kehittämiskoordinaattori Elina Pekkarinen.

Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksisaannista sillä edellytyksellä, että

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

hankintapäätös on saanut lainvoiman. Lisäksi edellytetään, että Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus Varke on antanut Tampereen kaupungille myönteisen valtionavustuspäätöksen vuodelle 2026 asumisneuvontatoimintaan.

Sopimuksen vastuuhenkilönä toimii kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm. Vakanssinhoitajan vaihtuessa vastuu sopimuksesta siirtyy kulloisellekin haltijalle. Vastuuhenkilö huolehtii tarvittaessa yhteyshenkilön nimeämisestä sopimukselle.

Hankinnan arvonlisäveroton arvo on sitoumuksetta 27 000 euroa vuodessa eli 27 000 euroa sopimuskauden aikana.

Sopimus hankinnasta syntyy vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen ja toimeksiantosopimus on allekirjoitettu. Sopimuksen yhteyshenkilö on asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä. Viranhaltijapäätöksellä valtuutetaan toimeksiantosopimuksen allekirjoittajaksi asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä.

Hallintosäännön (2.9.2025) 34 § 4) kohdan mukaista palvelualueen johtajalle määrättyä päätösvaltaa on delegoitu kiinteistöjohtajalle. Toimintasäännön (26.8.2025) 17 §:n mukaan vähintään 15 000 euron hankinnan osalta tulee tehdä viranhaltijapäätös.

Tiedoksi

Tarjoaja Tampereen A-kilta ry (toiminnanjohtaja Vesa Vaittinen, hankekoordinaattori Miika Joenperä), Auli Heinävä, Elina Pekkarinen, kitiatalous, Jaana Hautala

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetettu nähtäville 8.1.2026 www.tampere.fi.

Tämä päätösote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 8.1.2026.

Muutoksenhakuviranomainen

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaista hankintaoikaisua haetaan kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmilta ja Kuntalain mukaista oikaisua haetaan Tampereen asunto- ja kiinteistölautakunnalta.

Tampere

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

08.01.2026

Minna Kareinen
Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 13

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 132 §:n mukaisen hankinto-oikaisun tai kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen. Hankinto-oikaisun tai oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Oikaisuviranomainen

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaista hankinto-oikaisua haetaan Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta hankintapäätöksen tehneeltä viranomaiselta ja kuntalain mukaista oikaisua haetaan päätösotteen Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta toimielimeltä.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Määräaika

Hankinto-oikaisu ja oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.